

SỞ TÀI CHÍNH
PHÒNG CHÍNH SÁCH - TỔNG HỢP

Số:

Về việc hỗ trợ, xác định cơ quan có thẩm quyền phê duyệt các dự án đầu tư để làm cơ sở thực hiện phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Phòng Quản lý Công Sản

Phòng Chính sách - Tổng hợp nhận được Văn bản nội bộ số 433/VBNB-PQLCS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Phòng Quản lý công sản về việc hỗ trợ, xác định cơ quan có thẩm quyền phê duyệt các dự án đầu tư để làm cơ sở thực hiện phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua rà soát các, Phòng Chính sách - Tổng hợp có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền phê duyệt dự án

- Tại khoản 3 Điều 38 Luật Đầu tư công 2024 quy định:

“3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định đầu tư chương trình, dự án sau đây:

a) Chương trình đầu tư công, dự án nhóm A đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư;

b) Dự án nhóm B, nhóm C do cấp tỉnh quản lý;

c) Dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn vay ODA, vốn vay ưu đãi nước ngoài; dự án sử dụng vốn ODA không hoàn lại.”

- Theo Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, quy định như sau:

“Điều 1. Nội dung ủy quyền

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, gồm dự án thuộc Thành phố quản lý (bao gồm

các dự án được Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư và các dự án đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện trước sắp xếp quyết định đầu tư) và các dự án sử dụng vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố dành để đầu tư như sau:

...

c) Người đứng đầu các cơ quan chuyên môn về xây dựng quyết định đầu tư đối với dự án có cấu phần xây dựng (trừ dự án tại điểm a, b khoản 1 Điều này), cụ thể:

- Sở Xây dựng đối với dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng dân dụng; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng; dự án đầu tư xây dựng công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, dự án đầu tư xây dựng công trình đường bộ, cầu đường bộ, hầm đường bộ trong đô thị theo địa giới đô thị xác định tại quy hoạch đô thị; dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông;

Căn cứ các quy định nêu trên, việc Quyết định đầu tư dự án có cấu phần xây dựng thuộc lĩnh vực xây dựng, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố và Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền quyết định đầu tư đối với dự án đầu tư công nhóm B, nhóm C thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công, các dự án thuộc lĩnh vực (giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường,...) không thuộc lĩnh vực Phòng Chính sách - Tổng hợp phụ trách. Do đó, đề nghị Phòng Quản lý công sản lấy ý kiến Phòng Khoa giáo - Văn xã và Phòng Kinh tế ngành việc xác định cơ quan có thẩm quyền phê duyệt các dự án thuộc các lĩnh vực nêu trên.

Phòng Chính sách - Tổng hợp gửi thông tin nêu trên đến Phòng Quản lý công sản để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP.CSTH (để báo cáo);
- Lưu: CSTH (Baotq, 01b).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lương Công Khánh